证券代码：002037 证券简称：保利联合 公告编号：2025-34 
 
保利联合化工控股集团股份有限公司 
关于下属公司签订《仓库政策性拆迁货币化补偿协议》 
并收到补偿款的公告 
 
本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误
导性陈述或重大遗漏。 
 
一、情况概述 
根据金沙县人民政府《关于公布实施金沙县征地区片综合地价补
偿标准的通知》（金府发〔2024〕13 号）、金沙县柳塘镇人民政府
《关于征收金沙汇森民爆物品仓储库的通知》等通知公告，金沙县人
民政府在金沙柳塘镇规划建设贵州金元金沙柳塘煤电项目，需占用保
利联合化工控股集团股份有限公司（以下简称公司）子公司贵州联合
民爆器材经营有限责任公司下属金沙县汇森民爆器材经营有限公司
（以下简称“金沙汇森公司”）民爆物品储存仓库。受金沙县人民政
府委托，金沙县柳塘镇人民政府与金沙汇森公司签订《民爆物品储存
仓库政策性拆迁货币化补偿协议》。目前金沙汇森公司已收到上述全
部迁建补偿费用 3676 万元。 
二、协议的主要内容 
（一）仓库基本情况：位于金沙县柳塘镇前胜村打石板。仓库包
含 4 个炸药库、3 个雷管库、1 栋办公楼、1 个临时停车场、1 条进库
公路及附属配套设施设备。 
（二）补偿安置方式

1.以货币补偿方式支付迁建补偿费用。 
2.新库设计图纸由具有甲级民爆器材工程设计资质的单位出具，
设计应符合《民用爆炸物品工程设计安全标准》(GB50089-2018)、《民
用爆炸物品危险作业场所监控系统设置要求》 (WJ9065-2010)等现行
有效的国家标准。 
3.新建成仓库的储存能力满足以下要求：炸药存储量达到 120
吨，雷管存储量达到 40 万发。 
（三）补偿费用 
补偿费用含新库建设费用、土地费用、员工过渡补助费三部分，
采取一次性包干的补偿方式，补偿总额为人民币 3676 万元。 
1.新库建设费用：根据中国矿冶科技集团初步设计估算，新库建
设费用为人民币 2346 万元。按该估算费用下浮 15%并取整，最终核
定金额为人民币 1994 万元，涵盖新库建设所涉及的全部支出，包括
所有前期工作费用。 
2.土地费用：新库建设用地面积约为 42 亩，土地单价约为 23 万
元/亩，合计人民币 966 万元。 
3.员工过渡补助费：以金沙汇森公司当前在职的 65 名员工为基
数，按照每月人民币 597,147.9 元的标准发放补助，过渡期为 12 个
月，取整后合计人民币 716 万元。无论乙方新库建设进度、员工实际
安置周期、市场环境变化或任何其他原因，员工过渡补助费总额不变，
甲方不再支付任何额外补偿或补助。 
三、本次事项对公司的影响

本次事项为公司下属金沙汇森公司仓库占用及异地重建事项，预
计对公司当期损益产生一定影响，公司将严格按照《企业会计准则》
等有关政策的相关规定对上述迁建补偿费用进行相应的会计处理，具
体会计处理及其对财务数据的影响情况将以会计师事务所年度审计
确认后的结果为准。 
特此公告。 
保利联合化工控股集团股份有限公司董事会 
2025 年 8 月 15 日